



## **Ankaufsprofil Wohn- & Entwicklungsimmobilien in Deutschland**

Stand 01.2023

Die Zeitgeist Wohnbau GmbH sucht ausschließlich für das eigene Portfolio fortlaufend Wohnimmobilien in Stuttgart und Umland, die langfristig als Bestandsobjekte in die eigene Verwaltung.

### **Investitionskriterien**

#### **Nutzungsarten:**

Einzelne Wohnungen/Mikroapartments

Mehrfamilienhäuser

Wohnanlagen

Wohn- und Geschäftshäuser (Gewerbeanteil von max. 25%)

Gewerbeeinheiten/Büro- und Hotelgebäude die sich wohnwirtschaftlich umnutzen lassen

Apartmenthäuser (ggf. auch mit Betreiber)

#### **Lage:**

**Ausschließlich Stuttgart bis maximal 40 KM Umland**

Mittlere, gute und sehr gute Lagen

gute Verkehrsanbindung und Versorgungssituation

keine sozialen Brennpunkte

#### **Größe und Zustand:**

Einzelne Wohnungen

Objekte bis 20 Wohneinheiten

Objekte mit Optimierungspotenzial (Leerstand, Mieterstruktur, Nachverdichtung, Umwandlung)

Objekte mit energetischem Sanierungsbedarf

Objekte mit Instandhaltungsstau

### **Kaufpreisvolumen**

**Einzelobjekte und Wohnanlagen: bis 10 Mio. EUR**

Bitte übermitteln Sie vorzugsweise Ihre Angebote zur Vorprüfung per E-Mail an [angebot@zg-gruppe.de](mailto:angebot@zg-gruppe.de) und setzen die Geschäftsleitung in Kopie: [pz@zg-gruppe.de](mailto:pz@zg-gruppe.de)

Wir freuen uns auf Ihr Angebot!

Ihre Zeitgeist Wohnbau GmbH