



Ankaufsprofil Wohn- & Entwicklungsimmobilien in Deutschland

Stand 01.2021

Die Zeitgeist Wohnbau GmbH sucht ausschließlich für das eigene Portfolio fortlaufend Wohnimmobilien in Deutschland, die langfristig als Bestandsobjekte in die eigene Verwaltung übernommen werden oder entwickelt, saniert und/oder optimiert werden können, um Sie anschließend unseren Kunden als Eigentumswohnungen zu verkaufen.

Investitionskriterien

Nutzungsarten:

Mehrfamilienhäuser

Wohnanlagen

Wohn- und Geschäftshäuser (Gewerbeanteil von max. 25%)

Gewerbeeinheiten/Büro- und Hotelgebäude die sich wohnwirtschaftlich umnutzen lassen

Bebaubare Grundstücke & Projektentwicklungen

Apartmenthäuser (ggf. auch mit Betreiber)

Lage:

Mittlere, gute und sehr gute Lagen

gute Verkehrsanbindung und Versorgungssituation

keine sozialen Brennpunkte

Bevorzugte Standorte

Regionen: gesamtes Bundesland Baden-Württemberg

Innenstädte: Hamburg, Berlin, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Stuttgart, München

Weitere: Alle deutschen Universitätsstädte

Größe und Zustand:

Objekte bis 100 Wohneinheiten

Objekte in Innenstadtlagen ab 4 Wohneinheiten / B-Standorte ab 8 Wohneinheiten

Portfolios mit bis zu 150 Wohneinheiten

Objekte mit Optimierungspotenzial (Leerstand, Mieterstruktur, Nachverdichtung, Umwandlung)

Objekte mit energetischem Sanierungsbedarf

Objekte mit Instandhaltungsstau

Kaufpreisvolumen

Einzelobjekte und Wohnanlagen: bis 75 Mio. EUR

Bitte übermitteln Sie vorzugsweise Ihre Angebote zur Vorprüfung per E-Mail an angebot@zg-gruppe.de und setzen die Geschäftsleitung in Kopie: pz@zg-gruppe.de

Wir freuen uns auf Ihr Angebot!

Ihre Zeitgeist Wohnbau GmbH